

CONSTRUIR

REVISTA INTERNACIONAL ESPECIALIZADA EN LA CONSTRUCCIÓN

Año 3 | Edición 11

INFRAESTRUCTURA

ESSALUD Invierte más de US\$40 Millones en la Modernización de Hospitales

MEGAPROYECTO

Antiguo Cuartel San Martín se Convertirá en el Complejo Inmobiliario que Cambiará Miraflores



Los proyectos se están desarrollando en El Callao y Villa María del Triunfo

ESSALUD MODERNIZA HOSPITALES PERIFERICOS

Los primeros hospitales que se están construyendo bajo el modelo integral de Asociación Público Privada (APP) en nuestro país, muestran un avance del 66%. La inversión en infraestructura y equipamiento de cada hospital supera los US\$ 40 millones. Se espera que las obras culminen en mayo del 2004.



EsSalud
Atención Social para todos

CENTRO DE ATENCION PRIMARIA
Callao

La construcción de los nuevos hospitales nivel III de EsSalud en Callao y Villa María del Triunfo están siendo construidos bajo el modelo integral de Asociación Público Privada (APP). Una vez en funcionamiento permitirán atender a 250,000 asegurados al año de la Red Asistencial Sabogal (Hospital III Callao) y un número similar de la Red Asistencial Rebagliani (Hospital III Villa María del Triunfo).

Las obras de construcción tienen a la fecha un 66% de avance. Según las proyecciones, se estima que ambos estarán operativos (en funcionamiento) para mayo de 2014. Estos modernos hospitales son los primeros en construirse bajo el modelo integral de APP.

El diseño, construcción, operación y equipamiento están a cargo de las sociedades operadoras Callao Salud SAC, y Villa María del Triunfo Salud SAC, respectivamente.

Estos proyectos permitirán a EsSalud mejorar su capacidad de atención, acercándose a más asegurados y ampliando sus servicios.

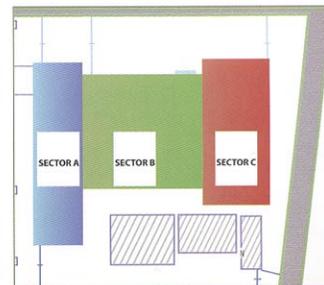
Antisísmicos y ahorradores

Sobre un área de 21,939 m² para el hospital del Callao, y de 19,585 m² para el de Villa María del Triunfo, los hospitales han sido diseñados considerando el entorno y características de la zona como la geografía, vías principales, vulnerabilidad sísmica, número y necesidades de los asegurados. Esto permitirá que los proyectos puedan atender consultas generales, casos especiales, intervenciones quirúrgicas de alta complejidad y realizar estudios de laboratorio y diagnóstico en ambientes óptimos para el paciente y el personal médico.

Todos los elementos de la edificación han sido diseñados para soportar cargas gravitacionales y sísmicas. Esto se logra con un diseño basado en un sistema estructural de predominio de placas de concreto armado debidamente dispuestas en el interior y en el perímetro de las estructuras, que eviten problemas de torsión de las mismas ante movimientos sísmicos.

Además, el proyecto contempla la reducción de consumo energético, por lo que los hospitales contarán con el sistema SCADA, que permitirá monitorear, supervisar, controlar y optimizar procesos de los sistemas eléctricos, de ventilación, instalaciones de oxígeno y gases para uso medicinal y hospitalario.

Todos los proyectos contarán con un sistema integrado de información que permitirá la transmisión y comparación de cita entre sus centros de atención, igualmente se implementarán salidas inalámbricas que comuniquen equipos autónomos que faciliten la movilidad de los profesionales.





Ambos hospitales brindarán servicios en 14 especialidades médicas, 11 especialidades quirúrgicas, además de servicios de radiodiagnóstico, laboratorio, seis quirófanos y tres salas de parto. En los servicios de hospitalización el centro contará con más de 200 camas. Para el diseño de los proyectos se han determinado tres áreas en función de la zonificación, orientación y accesos. La inversión en infraestructura y equipamiento de cada hospital supera los US\$ 40 millones.

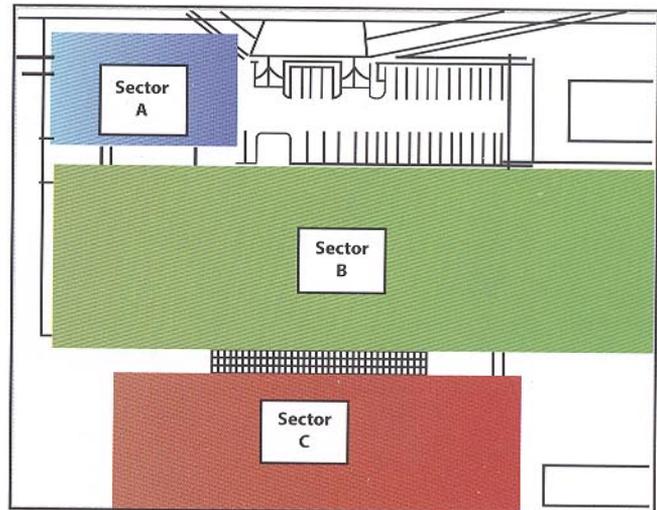
Estructura y cimentación

La edificación principal del hospital del Callao está realizada con estructura de concreto, mientras los pabellones de servicios generales se realizan con estructura metálica realizada con perfiles de acero y rigidizada mediante cruces de San Andrés.

Respecto a la edificación principal el proyecto consta de ocho módulos de diferentes niveles basados en un Sistema Estructural de predominio de muros de concreto armado en ambos sentidos, procurándose ubicarlos en forma simétrica para evitar problemas de torsión del mismo ante solicitaciones sísmicas.

La edificación del hospital de Villa María del Triunfo está realizada con estructura de concreto y todos los elementos han sido diseñados para soportar las cargas gravitacionales y sísmicas. Esto se logra con un diseño que consta de 8 módulos basados en un Sistema Estructural de predominio placas de concreto armado en ambos sentidos debidamente dispuestas en el interior y en el perímetro de los módulos, procurándose ubicarlas en forma simétrica para evitar problemas de torsión del mismo ante solicitaciones sísmicas.

En cuanto a la cimentación, en el hospital del Callao, se basa en un sistema de zapatas aisladas, combinadas y conectadas con vigas de cimentación. Las vigas de cimentación de 30x215 cm. de sección, estas dimensiones son para aprovechar la viga como viga de cimentación y como viga que resiste el peso de la losa del piso técnico el mismo de 30 cm. de espesor. En tanto, en el hospital de Villa María del Triunfo, el tipo de cimentación empleado para los cuatro primeros módulos es de platea de cimentación



de 90 cm de altura y para el resto de los módulos es de zapatas aisladas, combinadas de 80 cm de altura y conectadas con vigas de cimentación.

SECTOR A:

En el primer nivel:

Emergencia, Biblioteca y salón de actos, Vestidores y servicios higiénicos de personal.

En el segundo nivel:

Centro Quirúrgico, Central de Esterilización.

En el tercer nivel:

Unidad de Cuidados Críticos

En el Cuarto nivel:

Hospital de Día Médico Quirúrgico, Administración, Informática.

SECTOR B:

En el primer nivel:

Hall de Ingreso al conjunto, Ascensores, Admisión Central, Farmacia, Diagnóstico Biomédico, Diagnóstico por la Imagen, Cocina, Lencería, Morgue.

En el segundo nivel:

Comedor Cafetería, Dirección, Centro Obstétrico, Ascensores.

En el tercer nivel:

Hospitalización (Quirúrgica).

En el Cuarto nivel:

Hospitalización (Medicina y Pediatría).

SECTOR C:

En el primer nivel:

Consultorios Externos y Rehabilitación, Servicios Generales.

En el segundo nivel:

Consultorios Externos y Hemodiálisis.

En el tercer nivel:

Hospitalización (Medicina).

En el Cuarto nivel:

Hospitalización (Obstetricia).

ACCESOS

Ingreso Principal: Av. Argentina, por ser vía principal a nivel distrital.

Ingreso A Emergencias: Av. Argentina, por ser vía principal a nivel distrital, además la zonificación de emergencia se localiza cercana a la vía.

Ingreso De Servicios: Hacia el extremo derecho de la Av. Argentina, por ser vía principal a nivel distrital, la evacuación de los desechos será por la Calle Águila.

ASOLEAMIENTO

El terreno presenta dirección Nor Este teniendo incidencia de asoleamiento indirecta hacia las superficies de fachadas longitudinales, el proyecto contempla la utilización de rompesoles de 1.00 m y 10 cm de espesor colocados de manera horizontal sobre los vanos y quiebra vistas en el vano.

TABIQUERÍA

El proyecto propone que la mayoría de la tabiquería interior sea desarrollada con el sistema drywall con rieles y parantes de 65 cm y 2 planchas

“ Las obras se están ejecutando sobre un área de 21,939 m² para el hospital del Callao, y de 19,585 m² para el de Villa María del Triunfo ”

FICHA HOSPITAL NIVEL III CALLAO

Área: 3 de la Avenida Sáenz Peña
Ubicación: 35 de la Avenida Argentina
Ubicación del Centro de Atención Primaria: 3 de la Avenida Sáenz Peña
Capacidad: 250,000 asegurados al año
Red Asistencial: Sabogal
Inversión: + US\$ 40 millones





de 12mm en ambas caras, por ser un sistema apropiado para la magnitud del proyecto, de acuerdo a esta premisa se detallan los acabados seleccionados:

- Gyplac 12mm doble panel
- Gyplac RH 12mm doble panel
- Muros de ladrillo King Kong de espesor 15 cm. en muros corta fuegos
- Muros cilico calcáreo 14 cm de espesor en perímetros

SECTOR A:

En el Primer, Segundo, Tercer y Cuarto nivel:
Centro de Atención Primaria.

SECTOR B:

En el Primer nivel:
Hall de Ingreso al conjunto, Ascensores, Admisión Central, Farmacia, Consultorios Externos, Rehabilitación.

En el Segundo nivel:

Diagnóstico Bio Medico, Diagnostico por la Imágenes, Emergencia.

En el Tercer nivel:

Hemodiálisis, Dirección, - Administración, Biblioteca y salón de actos, Hospital de Día Médico Quirúrgico, Centro Obstétrico.

En el Cuarto nivel:

Unidad de Cuidados Críticos, Centro Quirúrgico, Central de Esterilización.

SECTOR C:

En el Primer nivel:
Mantenimiento, Suministros y Almacén, Servicios Generales, Morgue, Ascensores.

En el Segundo nivel:

Vestidores y servicios higiénicos de personal, Cocina, Lencería, Comedor Cafetería, informática, Ascensores.

En el Tercer nivel:

Hospitalización Medicina, Hospitalización (Ginecología y Obstetricia), Ascensores.

En el Cuarto nivel:

Hospitalización (Quirúrgica), Ascensores.



“Los hospitales han sido diseñados considerando el entorno, la geografía, vías principales, vulnerabilidad sísmica, número y necesidades de los asegurados”

FICHA HOSPITAL NIVEL III VILLA MARÍA DEL TRIUNFO	
Nombre:	Hospital Guillermo Kaelin de la Fuente
Área:	19,585.45 m ²
Ubicación del hospital:	Esq. Av. 26 de noviembre y Defensores de Lima
Ubicación del Centro de Atención Primaria:	Esq. Av. 26 de noviembre y Defensores de Lima
Capacidad:	250, 000 asegurados al año
Red Asistencial:	Rebagliati
Inversión:	+ US\$ 40 millones.

En el Quinto nivel:

Hospitalización (Pediatria), Ascensores.

En el Sexto nivel:

Hospitalización (Medicina), Ascensores.

ACCESOS

Ingreso Principal: Av. 26 de Noviembre, por ser vía principal a nivel distrital.

Ingreso A Emergencias: Av. Defensores de Lima, por ser vía principal a nivel distrital, además la zonificación de emergencia se localiza cercana a la vía.

Ingreso De Servicios: Extremo izquierdo de La Calle Prolongación Los Heraldos Negros, por ser vía principal a nivel Local.

ASOLEAMIENTO

El terreno presenta dirección Nor Este teniendo incidencia de asoleamiento indirecta hacia las superficies de fachadas longitudinales, el proyecto contempla la utilización de rompesoles de 1.00m y 10cm de espesor colocados de manera horizontal sobre los vanos y quiebra vistas en el vano.

“Todos los elementos de la edificación han sido diseñados para soportar cargas gravitacionales y sísmicas”

TABIQUERÍA

El proyecto propone que la mayoría de la tabiquería interior sea desarrollada con el sistema drywall con rieles y parantes de 65 cm y 2 planchas de 12mm en ambas caras, por ser un sistema apropiado para la magnitud del proyecto, de acuerdo a esta premisa se detallan los acabados seleccionados:

Gyplac 12mm doble panel

Gyplac RH 12mm doble panel

Muros de ladrillo King Kong de espesor 15 cm. en muros corta fuegos

Muros cilíndrico calcáreo 14 cm de espesor en perímetros del edificio



El mejor lubricante y el mejor soporte técnico para su maquinaria y equipo lo tiene Mega Representaciones

MEGA
REPRESENTACIONES
una empresa Ferreycorp

Distribuidor autorizado de Mobil para la Minería en el Perú

Mobil™

Av. Industrial 675 Lima 1 - Perú | Central (511) 630 1700 | www.megarepresentaciones.com.pe